Grad Gradačac kao vlasnik i posjednik parcele k.č.br.791/5 POŽARIKE Prilazni put površine 173 m2 k.o.Gradačac I dozvoljava pravo prolaza Topčagić Hasanu do parcela k.č.br.791/4, k.č.br.791/3 , k.č.br.791/1 i k.č.br.791/ sve k.o.Gradačac I, a koje Grad Gradačac daje u zamjenu Topčagić Hasanu.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva i zasnivanja prava služnosti između Grada Gradačac i Topčagić Hasana sin Hasiba iz Gradačca biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Topčagić Hasanom sin Hasiba u ime Grada zaključiti će Gradonačelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Grad Gradačac.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-372/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:02.11.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.

8.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac ("Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 9. redovnoj sjednici održanoj 02.11.2021. godine, d o n o s i

ODLUKU
o prodaji nekretnina

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, način i postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Gradačac.

Član 2.

Grad Gradačac javnim nadmetanjem - licitacijom prodaje sljedeće nekretnine:

- k.č.br.1538/33 Zurkuša oranica njiva 6. klase 584 m2 upisana u el.zk.ul.br. 4277 k.o. Gradačac II, upisana kao vlasništvo i posjed Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 17.520,00 KM (sedamnaesthiljadapetstotinadvadesetKM), odnosno 30 KM/m2.

Nakon izvršenog uvida u namjenu površina ustanovljenu na grafičkom prilogu br. A 16 (R1:7000)-naseljeno mjesto Gradačac, sstavni dio Prostornog plana Grada Gradačac za period 2008-2028, utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini predviđeno građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja-planirano, s tim da šume i šumsko zemljište zahvata samo mali krajnji južni dio te parcele. Prema karti ugroženih područja (sastavnog grafičkog priloga Prostornog plana Grada Gradačac), na toj parceli je ustanovljen nestabilan teren i to tip 1 aktivna i reaktivirana klizišta.

- k.č.br.1205/29 Duga njiva ornica njiva 5.klase 361 m2 i
- k.č.br.1205/35 Duga njiva oranica njiva 5.klase 66 m2 upisane u el.zk.ul.br.4209 k.o. Gradačac I, upisane kao vlasništvo i posjed Grada Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 13.664,00 KM (trinaesthiljdašestotinašezdesetičetiriKM), odnosno32 KM/m2.

Nakon izvršenog uvida u namjenu površina ustanovljenu na grafičkom prilogu br.A 16 (R1:7000)-naseljeno mjesto Gradačac, sstavni dio Prostornog plana Grada Gradačac za period 2008-2028, utvrđeno je da je na obje predmetne parcele predviđeno građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja-postojeće.

- k.č.br 1907 Dvorište kuća i zgrada 69 m2 i dvorište 286 m2 upisana u el.zk.ul.br.845 k.o. Mionica II, upisana kao posjed i vlasništvo Grad Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 2.840,00 KM (dvijehiljadeosamstotinačetrdesetKM), odnosno 8 KM/m2.

Na predmetnoj parceli se nalazi stari stambeni i pomoćni objekat u ruševnom stanju, a kojima je obezbijeđen kolski pristup prilaznim putem koji se spaja na lokalni put u Mionici.
Predmetna parcela je u obuhvatu Prostornog plana Grada Gradačac za period 2008-2028 na kome je ustanovljeno građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja –planirano.

- k.č.br. 659/5 PLAC oranica/njiva 6.klase površine 466 m2 k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br.4209 k.o.Gradačac I, kao vlasništvo i posjed Grada Gradačac sa 1/1, sa početnom prodajnom cijenom od 12.815,00 KM (slovima: dvanaesthiljadaosamstotinapetnaestKM.) odnosno 27,50 KM/m2.

Nakon izvršenog uvida u izvod iz Prostornog plana općine Gradačac za period 2008-2028.godina predmetna parcela je građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja-planirano.

Član 3.

Prodaja nekretnina iz člana 2.odluke izvršiti će se javnim nadmetanjem - licitacijom, a javni oglas o prodaji će biti objavljen u dnevnom listu «Oslobođenje», na oglasnoj ploči općine, web stranici općine Gradačac i Radio stanici Gradačac.
Postupak prodaje provesti će Komisija za prodaju nekretnina.

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.
Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji**.**

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o kupoprodaji, u formi notarski obrađene isprave, u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora,
na investicioni račun Grada Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Ukoliko kupac ne potpiše ugovor u navedenom roku ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene, u roku iz stava 2. ovog člana, ima se smatrati da je odustao od kupovine, te će biti raspisan novi postupak licitacije.

Član 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa,
formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnih ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-373/21 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 02.11.2021.god. **GRADSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Mehanović Hajrudin, prof.s.r.***